

PLAN POUR ENQUETE

COMMUNE DE MOUDON

Propriété de Mme Catherine Jeanne Gabrielle PEYRAUD et
M. Christian André DESPONDS

Parcelle n° 421

Plan n° 5678/10

Zone légalisée: Zone d'habitation de faible densité C 15 LAT (selon PACom en cours d'approbation)

Secteur de protection des eaux: Au

Désignation cadastrale de la parcelle 421:

Coordonnées moyennes: 2°55'1"000 / 1°16'8"675

Habitation n° 305a 130 m²

Altitude moyenne du terrain: 510 m.

Garage n° 305c 63 m²

Servitudes: 38°5'70 et 39°9'32 (passage à pied et à char)

Accès, place privée 222 m²

Mention: --

Route, chemin 41 m²

Degré de sensibilité au bruit: III (légalisé)

Jardin 473 m²

Notes au recensement architectural: 6 (bâtiments n° 305a et 305c)

929 m²

PROJET:

- Rénovation totale de l'immeuble comprenant:
 - La création d'un nouveau logement au rez inférieur
 - La division en deux logements de la maison individuelle
 - La modification des fenêtres en façades
 - La création de nouvelles fenêtres de toiture.

Remarques: - dérogation à l'article 36 LRou (distance à l'axe de la chaussée)

Les propriétaires:

L'architecte:



Mis à l'enquête au greffe municipal du

01 MAI 2024

au

30 MAI 2024

L'attestent au nom de la Municipalité

Le géomètre breveté:
Joachim Nled

La Syndique:

Le Secrétaire:



1:500

Dossier n° M230'137/LN

Mensuration numérique
Géodonnées © Etat de Vaud











Moudon, le 6 février 2024

NPPR INGÉNIEURS ET
GÉOMÈTRES SA
NICOD • PERRIN • PARISOD • REY
Ch. Château-Sec 6 / CP 63 1510 Moudon
Tél. 021 905 15 88 moudon@nppr.ch



Légende:

-  Rénovations
-  Isolation périphérique (21 cm)
-  Places de parc
-  Panneaux photovoltaïques
-  Escaliers
-  Nouvelles fenêtres de toiture (55 x 86 cm)
-  Limite des constr. selon art. 6.5 du RPACom (en cours d'approbation)
-  Limite des constr. selon art. 36 LRou

Remarque: - La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier